



- LEGENDE:**
1. Art der baulichen Nutzung
 - GE Gewerbegebiet
 - GEe Gewerbegebiet mit Einschränkung
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - SO sonstiges Sondergebiet
 2. Bauweise
 - a-offene Bauweise mit der Maßgabe einer Baukörperhöhe mit mehr als 50m
 3. Überbaubare Grundstücksfläche
 - Baugrenze
 - bestehende Grundstücksgrenze
 - geplante Grundstücksgrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 4. Verkehrsflächen
 - versiegelt
 - versickerungsfähig
 - private Stellplätze versickerungsfähig
 - öffentliche Stellplätze versickerungsfähig
 5. Grünflächen
 - Öffentl./Private Grünflächen
 - Schneeeisablagungsfläche
 - Wald gemäß §9 Abs.1 Nr.18b (Waldabstandsfläche)
 - Flächen für Wald
 6. Flächen für die Wasserwirtschaft
 - Gewässer
 - HQ 100
 - Öffentlicher Gewässerand 5m
 7. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches 1. Änderung
 - Grenze des neuen räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung
 - Flächengrenze für mögliche Altlasten im Erdreich
 - Bestehende Haupt- und Nebengebäude
 - unterirdische Leitung
 - Leitungsröhre Oberflächenentwässerung
 8. NUTZUNGSSCHABLONE

| Baugeniet | Zahl der Vollgeschosse / Gebäuhöhe |
|------------------|------------------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Dachneigung | Bauweise |

Stadt Furtwangen
 Am Marktplatz 4
 78120 Furtwangen

Bebauungsplan
 "Gewann Breg"
 2. Änderung

Maßstab: 1:1000

Stadt Furtwangen, 1. September 2018

am strasberg 1
 78120 furtwangen
 tel 07723 - 9199-30
 fax 07723 - 9199-52
 g@architekturbuero-poldi-messmer.de
 architekturbüro poldi messmer freier architekt