



**Furtwangen**

*an der Quelle*

**STADT FURTWANGEN**

**Schwarzwald-Baar-Kreis**

**-S A T Z U N G-**

**über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften**

**„Wanne I - Lochbauernhof – Hofbauernhof, 1.Erweiterung“**

Unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften hat der Gemeinderat der Stadt Furtwangen den Bebauungsplan „Wanne I – Lochbauernhof- Hofbauernhof, 1.Erweiterung“ am **19. Januar 2021** als Satzung beschlossen.

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), neugefasst durch Bek. v. 3.11.2017 I 3634
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) m.W.v. 13.05.2017
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612) m.W.v. 01.01.2018
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2018 (GBl. S. 221) m.W.v. 30.06.2018

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften ist der Lageplan vom 19.01.2021 im Maßstab 1:500 maßgebend.

### **§ 2**

#### **Inhalt des Bebauungsplans**

Der Bebauungsplan „Wanne-Lochbauernhof-Hofbauernhof, 1.Erweiterung“ beinhaltet die Erweiterung des bestehenden Wohngebietes, zur Ausweisung von Einzel- und Doppelhausgrundstücken, auf einer Fläche von rund 7.700m<sup>2</sup>. Art und Maß der baulichen Nutzung ergeben sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil/Lageplan.

### § 3 Bestandteile des Bebauungsplans

Die Satzung besteht aus:

1. dem zeichnerischen Teil/Lageplan mit ausgewiesenen Nutzungsschablonen, Verkehrs- und Grünflächen, sowie Pflanzgeboten vom 19.01.2021
2. den Straßenlängs-/querschnitten vom 14.05.2020
3. den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen vom 14.05.2020
4. den örtlichen Bauvorschriften vom 14.05.2020

### § 4 Anlagen zum Bebauungsplan

Beigefügt sind:

- die Begründung vom 14.05.2020
- der artenschutzrechtliche Fachbeitrag mit Biotopausgleichskonzept vom 14.05.2020

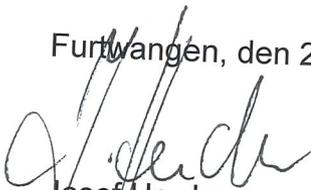
### § 5 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

### § 6 Inkrafttreten

Die Satzung über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Furtwangen, den 20.01.2021

  
Josef Herdner  
Bürgermeister





### Beurkundung

Die vorstehende/umseitige Satzung vom 19. Januar 2021 wurde gemäß der Bekanntmachungssatzung der Stadt Furtwangen im amtlichen Nachrichtenblatt „Bregtalkurier“, Ausgabe Nr.: 4 vom 27. Januar 2021 öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan wurde im beschleunigten Verfahren nach §13b Baugesetzbuch aufgestellt.

Der Bebauungsplan „Wanne I-Lochbauernhof-Hofbauernhof, 1. Erweiterung“ mit örtlichen Bauvorschriften, ist somit seit dem 27.01.2021 rechtsverbindlich.

Furtwangen, den 28.01.2021

Johannes Laule  
Stadtbauamt

