

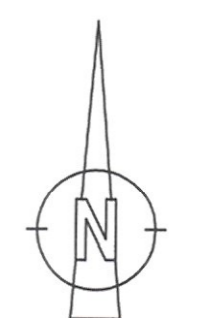
Festsetzungen und Planzeichen

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

- Art der baul. Nutzung

 - Grundflächenzahl
 - Max. Firsthöhe
 - Bauweise
 - Dachneigung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- Einzelhäuser zulässig
- Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Öffentliche Grünfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 Bau GB)
- Private Grünfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 Bau GB)
- Straßenverkehrsfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Gehweg (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- GA Flächen für Garagen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25 und Nr. 26 Bau GB)
- 0 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft Nutzung: offener Entwässerungsgraben für das Ableiten von wild abfließendem Oberflächenwasser (gem. §9 Abs. 1 Nr. 16 Bau GB)
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (gem. §9 Abs. 1 Nr. 21 + Abs. 6 Bau GB)
- 1 Bauplatznummer
- EFH 880.00 Erdgeschoßfußbodenhöhe
- Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)
- Hauptfstrichtung



WA		II	
GRZ 0,4		FH _{max} 8,5	
-			
DN 25-45°			

Flächenbilanz	
Wohnbauflächen	
WA	5.945 m ²
private Grünflächen	625 m ²
6.585 m²	
Öffentliche Verkehrsfläche	906 m ²
Öffentliche Grünfläche	224 m ²
1.115 m²	
7.700 m²	

WA		II	
GRZ 0,4		FH _{max} 8,5	
-			
DN 25-45°			

Verfahrensvermerke B-Plan Erweiterung "Wanne I - Hofbauernhof"	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates.....	10.12.2019
- Beschluss der öffentlichen Auslegung gemäß § 13b BauGB.....	11.02.2020
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung.....	11.03.2020
- Beteiligung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB".....	vom 19.03.2020 bis 20.04.2020
- Abwägung und Beschluss einer erneuten Beteiligung.....	16.06.2020
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung.....	24.06.2020
- Erneute Beteiligung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB".....	vom 02.07.2020 bis 03.08.2020
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat.....	19.01.2021

Ausgefertigt am 20.01.2021

Josef Herdner (Bürgermeister)

- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft

Furtwangen, den 27.01.2021

Josef Herdner (Bürgermeister)

Stadt Furtwangen
Stadtteil Schönenbach

Furtwangen
an der Quelle

Erweiterung „Wanne I – Hofbauernhof“

Bebauungsplan		Projekt 05FUR17034		
Lageplan	bearbeitet	Datum	Name	Anlage
	gezeichnet	19.01.2021	Christ	
	geprüft	19.01.2021	Hauf	
Lageplan	Maßstab	1 : 500	Plan-Nr.	1
	Plangröße	0,44 m ²		1,086 x 0,411

<p>Auftraggeber / Antragsteller:</p> <p style="text-align: center;"> Stadt Furtwangen Planen-Bau- und Technik i. A. <i>M. Hauf</i> 78120 Furtwangen</p> <p>Stadt Furtwangen Marktplatz 4 78120 Furtwangen Telefon: 07723 / 939-0 Telefax: 07723 / 939-199</p> <p style="text-align: right;">Furtwangen, 20. JAN 2021</p>	<p>Planverfasser:</p> <p style="text-align: center;">BIT INGENIEURE</p> <p>BIT Ingenieure AG Goldendulferstr. 15 78048 Villingen-Schwenningen Telefon: +49 7721 2026-0 Telefax: +49 7723 2026-11 Villingen@bit-ingenieure.de www.bit-ingenieure.de</p> <p>Karlsruhe Freiburg Heilbronn Villingen-Schwenningen Öhringen</p> <p style="text-align: right;"> BIT Ingenieure AG Goldendulferstraße 15 78048 Villingen-Schwenningen</p> <p style="text-align: right;">Villingen, 20.01.2021</p>
---	---