

Schwarzwald-Baar-Kreis

**Satzung**

**für den Bebauungsplan „ehemaliges Krankenhaus, 1. Änderung“**

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 08. August 1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GBl. S. 809, 814) und § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Reform des Gemeindehaushaltsrechts vom 04.05.2009 (GBl. S. 185), hat der Gemeinderat der Stadt Furtwangen im Schwarzwald am

**09. September 2010**

den Bebauungsplan „ehemaliges Krankenhaus, 1. Änderung“ als Satzung beschlossen:

**§ 1**

**Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil vom 09.09.2010 maßgebend.

**§ 2**

**Inhalt des Bebauungsplanes**

Inhalt des Bebauungsplanes ist die künftigen Ausweisung der südlich der Luisenstraße liegenden unveränderten Grundstücksflächen mit einer Nutzung als Mischgebiet - MI – im Sinne von § 6 der BauNVO. Für das bestehende Hauptgebäude ergibt sich eine Grundflächenzahl von 0,5 und eine Geschossflächenzahl von 1,2. Die Höhe der Flachdachgebäude sind je nach Nutzung auf max. 15,5 m begrenzt.

**§ 3**

**Bestandteile des Bebauungsplanes**

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Zeichnerischer Teil mit ausgewiesenen Nutzungsschablonen, den Baugrenzen, Verkehrsflächen und der Begrünung.
2. Für den bebaubaren Bereich auf Gemarkung Furtwangen, Flst. Nr. 418 gilt weiterhin die Begründung vom 06. Februar 2007

§ 4

**Ordnungswidrigkeiten**

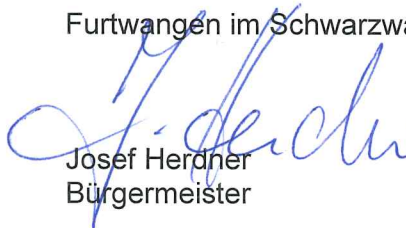
Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO ergangenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 5

**Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan tritt nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Furtwangen im Schwarzwald, den 09.09.2010

  
Josef Herdner  
Bürgermeister



Bekanntgemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch den Bregtalkurier Ausgabe Nr.: 40 am 06. Oktober 2010.

Der Bebauungsplan „ehemaliges Krankenhaus, 1.Änderung“ ist somit seit 06. Oktober 2010 rechtsverbindlich.

Furtwangen, 07.10.2010

  
Josef Herdner  
Bürgermeister

