



- ZEICHENERKLÄRUNG**
- ART DER BAUL. NUTZUNG
 GRUNDFLÄCHENZAHL
 DACHNEIGUNG
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 GEWERBEGEBIET GE
- BAUWEISE
 b BESONDERE BAUWEISE
- FESTSETZUNGEN**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 - BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
 - - - AUFZURECHNENDE VORGESCHLAGENE
 - BAUGRENZE
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE
 - FIRSTRICHTUNG
 - GER-FAHR- UND LEITUNGSRECHT
 - ZUFAHRTSBEREICH
 - STELLPLATZ
 - GARAGEN / TIEFGARAGE
 - ZUFAHRT
 - GEWEGE
 - FAHRBAHN
 - STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- GRÜNFLÄCHEN**
- PFLANZGEBOT NACH §9 ABS 1 ZIFF. 25 B BAUGB
 - PFLANZGEBOT (PFG) EINZELBAUM
 - STRÄUCHER
 - PFLANZBINDUNG NACH §9 ABS 1 ZIFF. 25 B BAUGB
 - EINZELBAUM
 - FLÄCHE FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHE
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
 - STRASSENVERKEHRSGRÜN
- SÖNSTIGE DARSTELLUNGEN**
- MAUER BESTAND
 - MAUER GEPLANT
 - VORHANDENE BEBAUUNG
 - BÜSCHUNGEN (STRASSENNOTWENDIG)
 - SICHTFLÄCHEN
 - FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN
 - TRAFOSTATION
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
- FORMAT 120 / 65
 M 1:500 18.9.92 25.1.94

HÖHENFESTSETZUNG
 SIEHE SCHNITT F-1
 U. § 16 ABS 3 (2) BAUNVO

GE	
0.8	NICHT FESTGEGES. b
MIN 15°	

ZEICHNERISCHER TEIL

STADT FURTWANGEN

BEB-PLAN GEWERBEGEBIET SCHÖNENBACH-HOFGRUND

AUFGESTELLT NACH §2 ABS.1 BAUGB BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 18.12.1990

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG NACH §3 ABS.1 BAUGB AM

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN NACH §3 ABS.2 BAUGB VOM 11.12.1992 BIS 11.1.1993

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN NACH §10 BAUGB IN VERBINDUNG MIT §4 GO DEN 25.1.93

FURTWANGEN AM 25.08.94 DER BÜRGERMEISTER

Krieg, Bürgermeister

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT FURTWANGEN ÜBEREINSTIMMT.

AUSGEFERTIGT DEN

DIE ANZEIGE DES BEBAUUNGSPLANES WURDE NACH §12 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM

DER BEBAUUNGSPLAN TRAT DAMIT IN KRAFT DEN 25.08.94

FURTWANGEN, DER BÜRGERMEISTER

25.08.94

FREIER ARCHITEKT KH. ALLGAYER 78 FREIBURG T.0761/383018 F.39159