

STADT FURTWANGEN IM SCHWARZWALD

SCHWARZWALD-BAAR-KREIS

Satzung

Bebauungsplan "Breg; 1. Änderung"

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27. August 1997 (BGBL I, Seite 2141, berichtigt im BGBL 1 1998 Seite 137), § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i. d. F. vom 08. August 1995 (GBL S. 617), zuletzt geändert durch Änderungsgesetz vom 15. Dezember 1997 (GBL S. 521), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i. d. F. vom 03. Oktober 1983 (GBL S. 578, berichtigt Seite 720) zuletzt geändert durch Artikel 1 Kommunalverfassungs-R-Änderungsgesetz vom 16.07.1998 (GBL Seite 418) hat der Gemeinderat der Stadt Furtwangen im Schwarzwald am 19. Januar 1999

den Bebauungsplan "Breg; 1. Änderung" als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes maßgebend.

§ 2

Inhalt des Bebauungsplanes

Über die Änderung des Bebauungsplanes soll der seit vielen Jahren bestehende Festplatz auf der ursprünglich im Bebauungsplan vorgesehenen Spielwiese auf Flst. Nr. 681/7 planungsrechtlich gesichert werden.

Darüber hinaus ist vorgesehen, den ungeordneten Parkplatz auf den beiden städtischen Grundstücken Flst. Nr. 680/2 Teil und 681/25 in der Straßengabelung Carl-Diem-/Salomon-Siedle-Straße durch eine Neuordnung der Stellflächen, eine Begrünung und Bepflanzung aufzuwerten.

Außerdem sollen auf dieser relativ kleinen Fläche am Stadtrand und in unmittelbarer Nähe zu den Sportanlagen befestigte Spielflächen für Ballspiele und Eissport angelegt werden.

Die Abgrenzung der Nutzungsänderungen werden zeichnerisch durch den Lageplan vom 19. Januar 1999 nachgewiesen.

§ 3**Bestandteile des Bebauungsplanes**

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Zeichnerischer Teil M 1:1000 mit Abrenzung der Nutzungsänderungen in der Fassung vom 19. Januar 1999.
2. Die Begründung vom 19. Januar 1999.

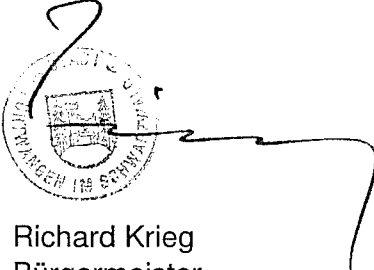
§ 4**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i. V. mit § 73 LBO ergangenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwider handelt.

§ 5**Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan tritt nach § 10 Abs. 3, Satz 4 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Furtwangen im Schwarzwald, 19. Januar 1999



Richard Krieg
Bürgermeister