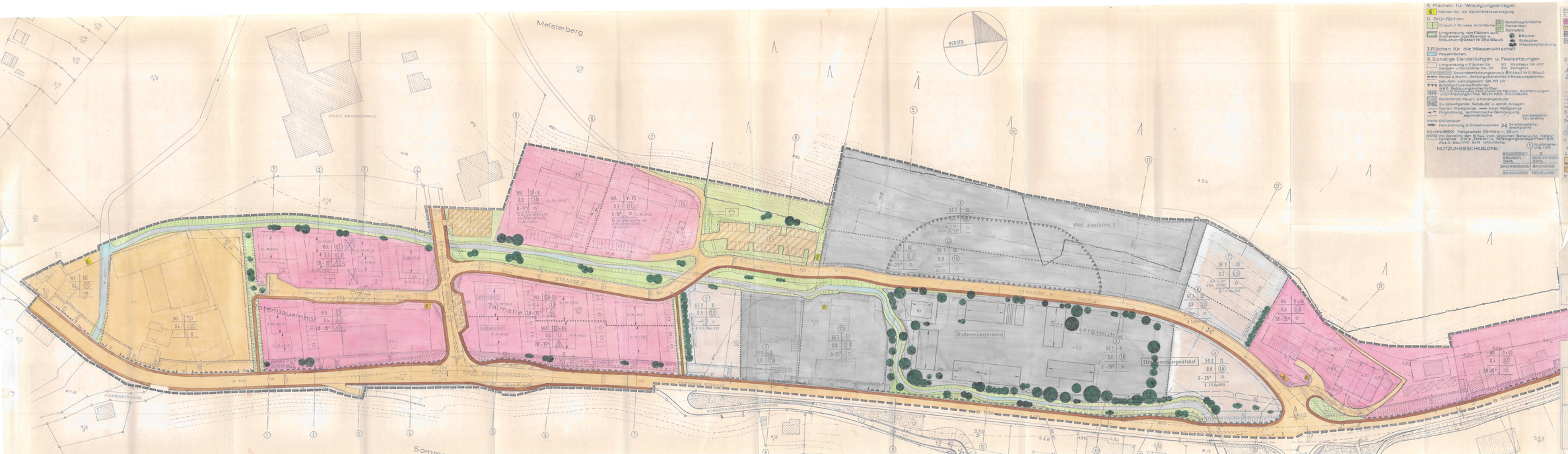

5. Flächen für Versorgungsanlagen
E Flächen für die Elektrizitätsversorgung

6. Grünflächen
Öffentl./ private Grünflächen
Umgrenzung von Flächen auf Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern § 9 Abs1 Nr 25 a BauG
Verkehrsgrünfläche
Parkanlagen
Spielplatz
Bäume
Sträucher
Mischbepflanzung

7. Flächen für die Wasserwirtschaft
Wasserflächen

8. Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen
Umgrenzung v. Flächen für Garagen u. Garagenplätze GA, ST
VO Vorplatz v. GA u. ST
ZW Zwingend
Besondere Nutzungszwecke § 9 Abs 1 Nr 9 BauG
Grenze d. räuml. Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes
Geh.Fahr.-Leitungsrecht GR, FR, LR
Schallschutzmaßnahmen
Ø 5 m Bepflanzung mit Bäumen u. Pflanzung Kräuter/Gehölze Flächen, Anpflanzungen u. Einfriedungen max 80cm hoch Sichtfläche
Bestehende Haupt-Lichtbergebäude
Zu beseitigende Gebäude u. sonst. Anlagen
von Gelände, Waldgrenze — best. Waldgrenze
Firstrichtung, symmetrische Dachneigung
asymmetrische
Blütenmauer
Fahrrichtung, b. Einbahnverkehr
Straßengefälle - Bruchpunkt
BS+NN+80,00: Fertigestelte EG-Höhe + 35cm
(000) im Bereich der § 9 Abs von jeglicher Bebauung freizuhaltende Zone, Nebenanl. u. Versorgungsanlagen nach § 9 Abs 2 BauGNO sind unzulässig

NUTZUNGSSCHABLONE:

BAUGEBIET	Z	
GRUNDFLÄCHE	GESCHOSSFLÄCHE	
DACHNEIGUNG	BAUWEISE	
BESONDERE REGELUNG		

PLANZEICHEN — WEST

1. Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeines Wohngebiet
MI 1,2 Mischgebiet
GE Gewerbegebiet uneingeschränkt Nr. 2,3,5,6
GE 1,2 Gewerbegebiet gegliedert n. § 1 Abs 4 BauNVO: zulässig sind nur nicht störende Gewerbebetriebe i.Sinne v. § 9, BauNVO. Nr: 1,4,7,8

2. Bauweise
Offene Bauweise
zulässig sind nur Einzel- und Doppelhäuser
zulässig sind nur Doppelhäuser

Überbaubare Grundstücksfläche
Baulinie
Baugrenze
best. Grundstücksgrenze
geplt.
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

3. Zahl der baulichen Nutzung
Z: Zahl der Vollgeschosse: z.B. (II) Vollgeschosse zwingend
Z+U: Zahl der Vollgeschosse: z.B. (II+U) Vollgeschoss zwingend, Untergeschoss z.B. (I+U)
Zahl der Vollgeschosse zwingend z.B. (II) zwingend, zwingend
(II-IV) Zahl der Vollgeschosse zwingend + ein zulässiges Vollgeschoß im gerichteten Dachgeschoß z.B. (II-IV)
V - VI Mindest- u. Höchstzahl der Vollgeschosse: z.B. Mindestzahl = 5 Vollgeschosse, 6 = Höchstzahl
0,4 Grundflächenzahl
(0,8) Geschoßflächenzahl

4. Verkehrsflächen
Straßenverkehrsflächen
Fußgängerweg
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Straßenbegrenzungslinie
(P) öffentliche Parkfläche
Einbahnbereich
Bereich o. Ein- u. Ausfahrt
ZF: Zufahrt

ANLAGE 1
FERTIGUNG 1

STADT FURTWANGEN

BEBAUUNGSPLAN Schützenbach West

LAGEPLAN
MASSTAB 1:500

Stadt Furtwangen, den 25.04.1991

Der Stadtrat
Bürgermeister:

Hans, Bürgermeister
23. Apr. 1991

Der Planer:
FURTWANGEN, DEN 25.01.89

LEOPOLD MESSMER
FREIER ARCHITEKT
STEINSTRASSE 7
7743 FURTWANGEN