STRÄUCHER IM ÜBERGANG ZUR LANDSCHAFT: Hartriegel, Heckenkirsche, Traubenholunder, Haselnuss, Schneeball, Weiden, u.A. heimische.

IN HAUSNÄHE UND AUF RABATTEN sind klimaverträgliche Ziersträucher zugelassen.

Bäume im öffentlichen und privaten Grün, auf Parkplätzen, entlang Strassen

A AC E EB S U LI C
Berg-Spitz-, Feldahorn, Esche, Eberesche, Ulme, Linde, Baumhasel,

AE CA F B
Kastanie, nicht fruchtend, für Parkplätze, Hainbuche, Buche, Birke,

EI P PI
Eiche, Pappel in pyramidalen Formen, an Koniferen nur vereinzelt Schwarzkiefer

Text zur Bachbegleitpflanzung: siehe landschaftspflegerische Begleitpläne

HELMUT KIRCHNER · FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT · BDLA
7800 Freiburg im Breisgau · Am Kirchacker 37 · Telefon (0761) 48 49 69

PROJEKT BAUGEBIET SCHUTZENBACH WEST		AUFTRAGGEBER STADT FURTWANGEN	
PLAN GRÜNORDNUNGSPLAN	MASSTAB 1:500	PROJEKT-Nr. 9/89	PLAN-Nr. 19/89
	STATUS	DATUM 25.8.89	ANLAGE 23319.0
ALT-MASSTAB DATUM			

PLANZEICHEN WEST

1. Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeines Wohngebiet
MI Mischgebiet
GE 1 Gewerbegebiet uneingeschränkt Nr. 2,3,5,6
GE 2 Gewerbegebiet gegliedert n. § 1 Abs. 4 BauNVO zulässig nur nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe (Ohne § 9 BauNVO Nr. 1,2,7,8

2. Bauweise
E Offene Bauweise
zulässig sind nur Einzel- und Doppelhäuser
zulässig sind nur Doppelhäuser
a Geschlossene Bauweise
Überbaubare Grundstücksfläche
Baulinie
Baugrenze
Grenze des Grundstücksgebietes
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

3. Zahl der baulichen Nutzung
Z Zahl der vollgeschosse zB II = 3 vollgeschosse
ZUG Zahl der vollgeschosse zwingend zB II-IV = 2 vollgeschosse mindestens, 4 höchstens
(II) Zahl der vollgeschosse zwingend zB (II) = 2 vollgeschosse zwingend
(II) Zahl der vollgeschosse zwingend als Aufgehendes Mauerwerk zB (II) = 2 vollgeschosse zwingend
V VI Mindest- u. Höchstzahl der vollgeschosse zB II-IV = mindestens 2 höchstens 4 vollgeschosse
GA Grundflächenzahl GFZ Geschossflächenzahl

4. Verkehrsflächen
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
BH Haltestelle öffentliche Parkplätze
Grünstreifen
Bereich o.E. Ein- u. Ausfahrt

5. Flächen für Versorgungsanlagen
Flächen für die Elektrizitätsversorgung

6. Grünflächen
Öffentl. / Priv. Grünfläche
Versickerungsfläche
Parkanlage
Spielplatz
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 Abs.1 Nr 25a BauGB
Bäume
Sträucher
Mit Bäumen zu bepflanzen

7. Flächen für die Wasserwirtschaft
Wasserflächen

8. Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen
Umgrenzung v. Flächen für Garagen u. Stellplätze GA, ST
Umgrenzung der Flächen für Garagen § 9 Abs.1 Nr 4 BauGB
Bereich d. Bauplan. Festsetzungen / Bereich des Bebauungsplanes
Sen. Hahn. Leitungsrecht GR PR LR
Schallschutzmaßnahmen
§ 9 Abs.1 Nr 24 BauGB
Schallschutzfenster, Schallschutzwände, Fenster, Außenwandungen u. Dachdeckungen nach DIN 4109
Die sichtbare Haupt- u. Nebengebäude
Die benachbarte Gebäude u. sonst. Anlagen
Geplant Wohngebäude
Bestehende Wohngebäude
Pflanzung u. Erhaltung v. Bäumen und Sträuchern
Sichtmauer
Pflanzung u. Einsammeln
Straßengrün u. Straßenbegleitgrün
Sichtfenster
Fertigstellungsfenster
Bauphasen
Bauphase
Bauphase
Bauphase