

Stadt Furtwangen

Erläuterungsbericht

für den Teilbebauungsplan

Furtwangen-West, Gewann "Bühlhof"

Die ständig steigende Bevölkerungszahl und die damit verbundene Wohnungsnot zwingt die Stadt, immer wieder neues Baugelände zu erschließen. Es wurde daher beschlossen, für den Stadtteil Furtwangen-West, Gewann "Bühlhof" die bauliche Erweiterung planmäßig festzulegen.

< Das Baugebiet liegt auf einem Höhenrücken, der von Südosten nach Nordwesten verläuft. Das Bebauungsgebiet bettet sich im westlichen und nordwestlichen Teil in eine Taldecke und wird im Süden von der Rabenstraße abgegrenzt. Im Osten fügt sich die Bebauung harmonisch in das alte Stadtbild ein. Die Straßen werden dem vorhandenen Geländeverlauf weitgehend angepaßt. >

Die Breite der Haupteerschließungsstraßen soll 8,00 m (6,00 m Fahrbahn; 2,00 m Gehweg) betragen.

Für die Bebauung sind sowohl freistehende Einzelhäuser, besonders an den Straßen "Auf dem Bühl" und unterhalb der Albert-Schweitzer-Str. als auch Doppelhäuser oberhalb der Albert-Schweitzer-Str., vorgesehen. Die zulässigen Geschößzahlen sind aus dem Gestaltungsplan ersichtlich.

Im östlichen Teil des Baugebietes ist auf eine ca. 0,7 ha große Fläche die Erstellung eines Studenten-Wohnheimes vorgesehen.

Das Reg. Präsidium Südbaden hat dem Entwurf des Teilbebauungsplanes bereits grundsätzlich zugestimmt.