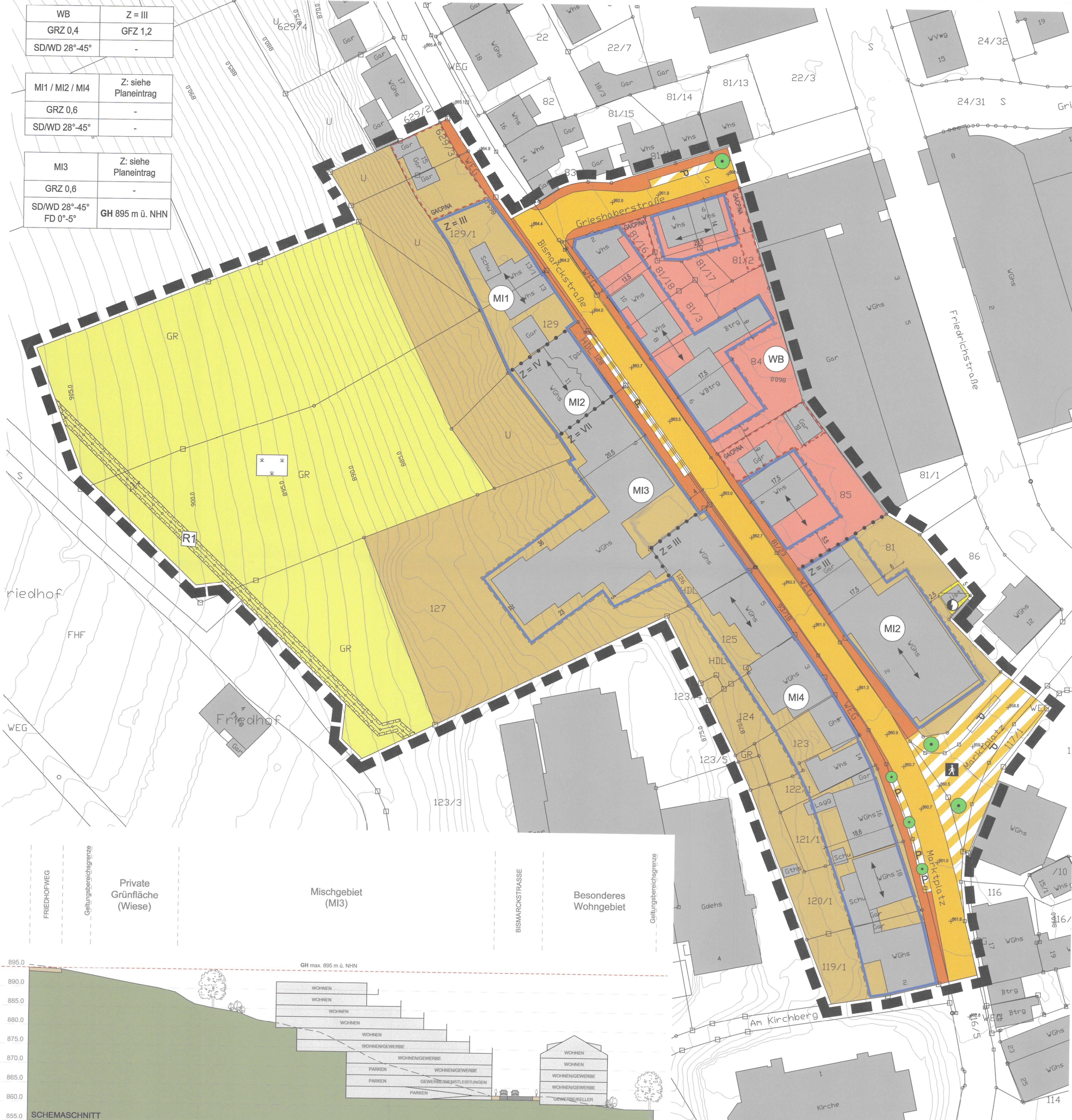


| | |
|---------------|---------|
| WB | Z = III |
| GRZ 0,4 | GFZ 1,2 |
| SD/WD 28°-45° | - |

| | |
|-----------------|----------------------|
| MI1 / MI2 / MI4 | Z: siehe Planeintrag |
| GRZ 0,6 | - |
| SD/WD 28°-45° | - |

| | |
|---------------------------|----------------------|
| MI3 | Z: siehe Planeintrag |
| GRZ 0,6 | - |
| SD/WD 28°-45° FD 0°-5° | GH 895 m ü. NHN |



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- WB Besonderes Wohngebiet WB (§ 4 a BauNVO)
 - MI Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl
 - Z = IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
 - Hauptfstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Fußgängerbereich
 - Gehweg
 - P Parkplatz
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Zweckbestimmung: Elektrizität
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- unterirdische Wasserversorgungsleitung
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche
 - Zweckbestimmung: Wiese
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
 - Erhaltung Bäume
- Sonstige Planzeichen**
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Zweckbestimmung: GA: Garage CP: Carport NA: Nebenanlage
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Leitungsträger (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO**
- SD Satteldach
 - FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
 - WD Walmdach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
 - bestehende Flurstücksnummern
 - Bestehende Straßenhöhen (Fahrbahnmitteln) in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull)
 - Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull)
- Nutzungsschablone**
- | Art des Baugebiets | Zahl der Vollgeschosse |
|-----------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Dachform, Dachneigung | Gebäudehöhe |

Stadt Furtwangen im Schwarzwald

Gemarkung Furtwangen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Stadtzentrum, Marktplatz / Bismarckstraße, Baublock 2.10 - 1. Änderung und Erweiterung"

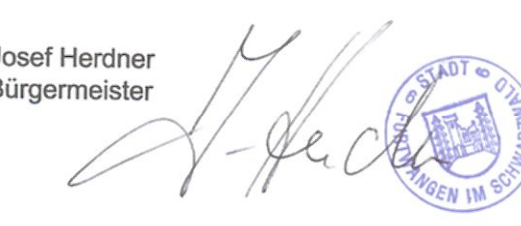
Verfahrensdaten

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Aufstellungsbeschluss | 10.11.2020 |
| Offenlage | 29.07.2021 - 30.08.2021 |
| Satzungsbeschluss | 12.10.2021 |


Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Furtwangen im Schwarzwald übereinstimmen.

Furtwangen, den **13. Okt. 2021**

Josef Herdner
Bürgermeister



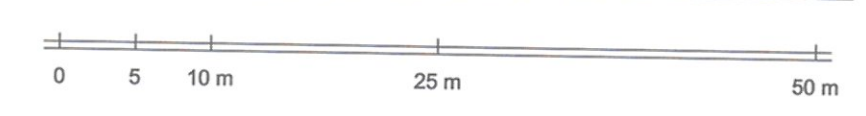
Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB im amtlichen Nachrichtenblatt Bregalkurier Nr. 92 öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der **2. Okt. 2021**



Die Planunterlage nach dem Stand vom Januar 2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV vom 14.06.2021
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten

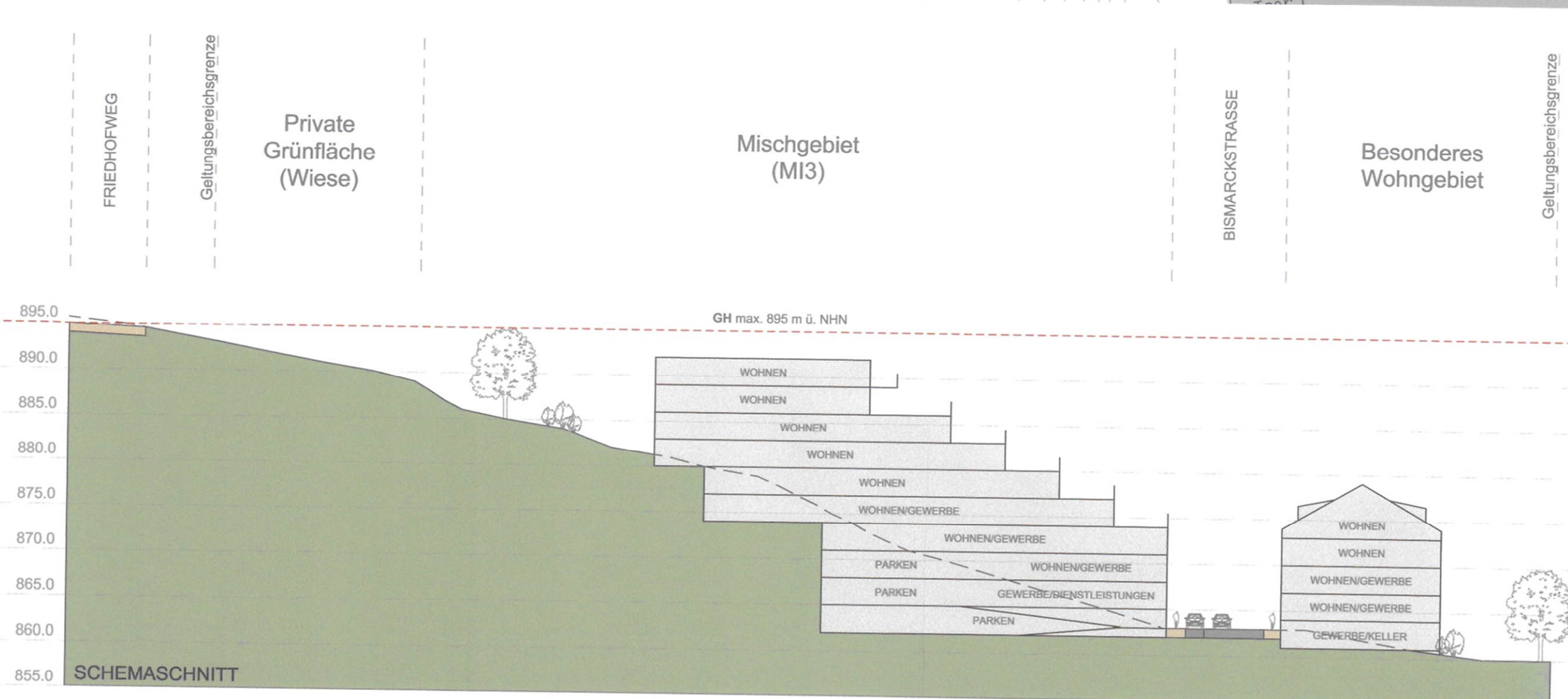
M. 1 / 500
Im Planformat: 765 mm x 297 mm



Planstand: 12.10.2021
Projekt-Nr: S-21-030
Bearbeiter: Burg / Tal
21-10-12 Plan mit Schnitt (21-09-22).dwg



fsp.stadtplanung
Fähle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



LAGERPLAN