

MI	
MI	I
GRZ	-
0,25	-
o	20-45°

SO	
STUDENT. WOHNEN	V
GRZ	GFZ
0,2	1,2
o	FD

SO	
STUDENT. WOHNEN	IV
GRZ	GFZ
0,2	1,2
o	FD

MI	
MI	-
GRZ	GFZ
0,5	1,2
-	FD

innerhalb dieses Bereichs stehen insgesamt 900 m² versiegelte Fläche im Trennsystem und 600 m² im Mischsystem zu Verfügung

MI	
MI	-
GRZ	GFZ
-	-
-	FD

bei Überbauung muss eine Querung im Außenbereich erhalten bleiben!

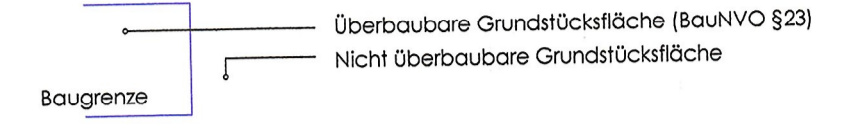
Bebauungsplan "Ehemaliges Krankenhaus-Areal"
Lageplan mit Grünordnung

Legende:

Art und Maß der baulichen Nutzung (BauGB §9 Abs.1, Nr.1)

GE Gewerbegebiet (BauNVO §8)
z.B. 0.3 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (BauNVO §19)

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (BauGB §9 Abs.1, Nr. 2)



Öffentliche Verkehrsflächen

- Fahrbahn
- Öffentliche Parkfläche

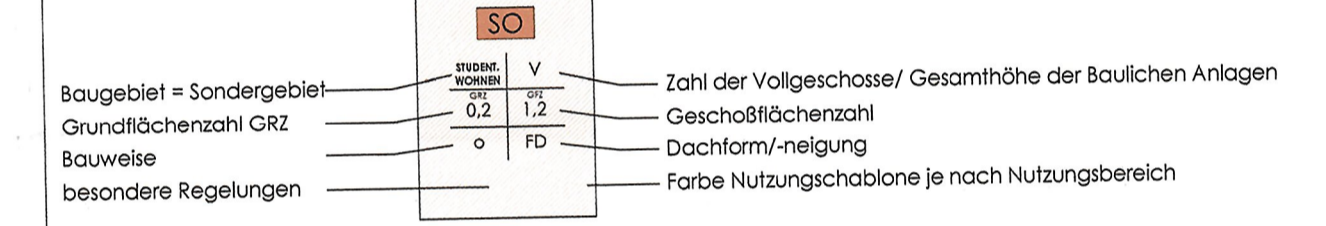
Grünflächen

- Fußweg wasserdurchlässig
- Hochstaudenfur
- standortgerechtes Feldgehölz/Hecke
- Parkanlage
- Mischwald
- Baumreihe

Abgrenzungen, Sonstiges

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (BauGB §9, Abs.7)
- Abgrenzung von unterschiedlicher Art und/oder unterschiedlichem Maß der Baulichen Nutzung
- vorhandener erhaltenswerter Baum
- neuer Baum 1. oder 2. Ordnung
- mit Geh- und Leitungsrecht belastete Fläche
- mit Leitungsrecht belastete Fläche
- in der Lage nicht festgelegtes standortgerechtes Feldgehölz/Hecke
- Fläche zur Regelung des Wasserabflusses/ Stillgewässer naturnah

Nutzungsschablone



Zeichnerischer Teil 1. Änderung zum Bebauungsplan "Ehemaliges Krankenhaus-Areal"

Stadt Furtwangen im Schwarzwald		- Aufstellungsbeschluss	22.06.2010
Marktplatz 4 78120 Furtwangen		- Beteiligung Behörde und sonstige Träger öffentlicher Belange	05.07.2010
projekt: Bebauungsplan "Ehemaliges Krankenhaus-Areal" 78120 Furtwangen		- Bekanntmachung Bregtalkurier 28	17.07.2010
		- Satzungsbeschluss	09.09.2010
		- Anzeige beim Landratsamt	26.10.2010

plan-nr.	4.000 / b-plan-10	objekt-nr.	8-133-03	größe:	555 x 515	maßstab:	1:1000
----------	-------------------	------------	----------	--------	-----------	----------	--------

furtwangen, 09. September 2010

der bürgermeister:

der architekt:

Poldi Messmer

postfach 1357
78115 furtwangen
bühlhofstrasse 8

tel 07723 - 9199-30
fax 07723 - 9199-52
info@architekt-messmer.de
www.architekt-messmer.de