

# **Stadt Furtwangen im Schwarzwald**

Schwarzwald-Baar-Kreis

## **Satzung**

### **Außenbereichsabgrenzung „Neukirch-Schweizerhof“**

Nach § 35 Abs. 6 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBL S. 581 berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 5 Elektronik-Anpassungsgesetz vom 14.12.2004 (GBL S. 884) und Artikel 8 Gebührenrechts-Neuregelungsgesetz vom 14.12.2004 (GBL S. 895) hat der Gemeinderat der Stadt Furtwangen im Schwarzwald am

**20. September 2005**

folgende Satzung beschlossen:

#### **§ 1**

##### **Wohnzwecken dienende Vorhaben im Außenbereich**

Vorhaben auf Grundstücken im räumlichen Geltungsbereich der Satzung, die ausschließlich Wohnzwecken dienen, kann nicht entgegengehalten werden, dass sie einer Darstellung des Flächennutzungsplanes über Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen, oder die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

Vorhaben im Sinne des Abs. 1 sind nur zulässig, wenn sie auch nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Grundstückfläche, die überbaut werden soll, und der Bauweise in der Eigenart der näheren Umgebung einfügen.

#### **§ 2**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ist der Lageplan Anlage 1 maßgebend, er ist Bestandteil dieser Satzung.

**§ 3**

**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

Furtwangen im Schwarzwald, den 30. September 2005



Richard Krieg  
Bürgermeister

Ba.

Neukirch  
M 1:2000



**Außenbereichs-Abgrenzungssatzung**

**Neukirch-Schweizerhof**

20. Sep. 2005