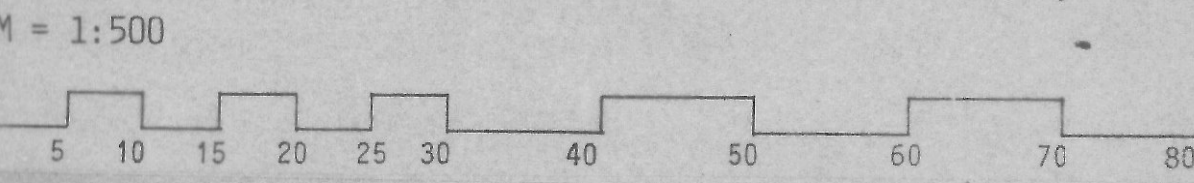


Bebauungsplan  
für das Wohngebiet  
-Kussenhof II-, 1. "Änderung"

Nutzungsschablone		Planzeichenerklärung	
Art der Nutzung	Grundflächenzahl	F = Firsthöhe	Baugrenze Garage
Bauweise	Dachneigung		Baugrenze Balkon
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

Stadt Furtwangen im Schwarzwald  
Stadtbaumeister den 08.06.1999

Richard Krieg, Bürgermeister



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch TUA	am 23.06.98
Gemeinderat	am 19.10.98
(§ 2, Abs. 1 BauGB)	am 17.03.99
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses durch Bregalkurier Nr. 11	am 02.03.99
Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat	am 25.03.99
öffentliche Auslegung des Entwurfs (§ 3, Abs. 2 BauGB)	am 26.04.99
jeweils einschließlich vom	am 17.03.99
bis:	am 25.05.99
Auslegung ortsüblich bekanntgemacht durch Bregalkurier Nr. 11	am 08.06.99
Satzungsbeschluss durch TUA	am 14.07.99
Gemeinderat	
(§ 10 BauGB)	
Inkrafttreten des Bebauungsplanes (§ 12 BauGB)	
durch Bekanntmachung (§ 11, Abs. 3 BauGB)	



Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]

Planzeichenerklärung

[Symbol]	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	[Symbol]	Öffentliche Parkflächen
[Symbol]	Waldgrenze	[Symbol]	Öffentliche Grünflächen
[Symbol]	Strassenbegrenzungslinie	[Symbol]	Regenwasserrinne
[Symbol]	Grenze unterschiedlicher Nutzung	[Symbol]	Fläche zur Regelung des Wasserabflusses
[Symbol]	Baugrenze	[Symbol]	Wasserfläche
[Symbol]	geplante Grundstücksgrenze	[Symbol]	Fläche zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
[Symbol]	Hauptfirstrichtung	[Symbol]	Pflanzangebot für Bäume
WA	Allgemeines Wohngebiet	[Symbol]	Pflanzangebot für Sträucher
II	max. Zahl der Vollgeschosse	[Symbol]	Get- und Fahrrecht
03	Grundflächenzahl (GRZ)	[Symbol]	Sattelhäuser und versetzte Punktzeilen
04	Geschossflächenzahl (GFZ)	[Symbol]	Dachneigung
00	offene Bauweise	[Symbol]	Nur Einzelhäuser zulässig
25-60°	Satteldächer und versetzte Punktzeilen	[Symbol]	Nur Doppelhäuser zulässig
[Symbol]	lächeneigung	[Symbol]	Nur Hausgruppen zulässig
[Symbol]	Nur Einzelhäuser zulässig	[Symbol]	Garagen
[Symbol]	Nur Doppelhäuser zulässig	[Symbol]	Stellplätze
[Symbol]	Nur Hausgruppen zulässig	[Symbol]	vorhandene Trafostation
[Symbol]	Stellplätze	[Symbol]	geplante Trafostation
[Symbol]	vorhandene Gebäude	[Symbol]	Berandung

Gehölzliste "I"

Fag	Hutsuche (Fagus sylvatica)	Coa	Haselnuss (Corylus avellana)
Til	Linde (Tilia cordata)	Sc	Besenginster (Sarcothamnus scoparius)
Qer	Eiche (Quercus robur/petras)	Av	Grünerle (Ailanthus verticillata)
Apr	Bergahorn (Acer pseudo-platanus)	Ps	Schlehe (Prunus spinosa)
Bet	Birke (Betula pendula)	Rot	Roter Holunder (Sambucus racemosa)
Sa	Eberesche (Sorbus aucuparia)	Sr	Schwarzer Holunder (Sambucus nigra)
Fe	Eiche (Fraxinus excelsior)	Lo	Rote Heckenkirsche (Lonicera xylosteum)
Pa	Vogelkirsche (Prunus avium)	Loc	Blaue Heckenkirsche (Lonicera coerulea)
Sal	Weiden (Salix...)	Ros	Hundsrose (Rosa canina)
Ag	Schwarzerle (Ailanthus glutinosa)	Rf	Faulbaum (Rhamnus frangula)